

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Financiering herinrichting Leegstraat, Kennedysingel en aanleg rotonde Van Heemstraweg – Leegstraat Winssen
Zaaknummer	: 788148
Behandelend team	: Ruimtelijke Ontwikkeling
Status	: Openbaar

Besluit om

1. Voor de herinrichting van de Leegstraat, Kennedysingel en de aanleg van een rotonde op het kruispunt Van Heemstraweg – Leegstraat Winssen een investeringskrediet van € 3.687.000 beschikbaar te stellen;
2. Een aanvullend bedrag voor de indexatie van de Beleidsplan Water en Riolering Beuningen 2023-2027 beschikbaar te stellen.

Inleiding

In verband met de woningbouwontwikkeling in Winssen-Zuid wil de gemeente de Leegstraat en Kennedysingel herinrichten. Deze herinrichting maakt de straten toekomstbestendig, verkeersveilig en leefbaar. De wegen worden ingericht volgens de normen voor erftoegangswegen, het type wegen binnen woonwijken in de bebouwde kom. Uit onderzoek blijkt bovendien dat de bestaande riolering aan vervanging toe is.

Om een veilige en goed ontsloten toegang tot de nieuwe wijk te waarborgen, wordt voorgesteld een rotonde aan te leggen op het kruispunt Van Heemstraweg – Leegstraat. Voor deze maatregel is door de provincie een subsidie toegekend.

Het college wordt gevraagd in te stemmen met de uitvoering van het project. De raad wordt gevraagd het benodigde krediet voor de herinrichting en de aanleg van de rotonde beschikbaar te stellen, inclusief een bedrag voor de indexatie van het Beleidsplan Water en Riolering Beuningen 2023-2027.

Beoogd effect

Het voorstel draagt bij aan een veilige, duurzame en toekomstbestendige woonomgeving in Winssen. Door de herinrichting van de Leegstraat en Kennedysingel en de aanleg van een rotonde wordt de verkeersveiligheid en leefbaarheid in het gebied verbeterd. Dit sluit aan bij het coalitieakkoord (Een kwalitatieve openbare ruimte), het Mobiliteitsbeleid en het Beleidsplan Water en Riolering.

Argumenten

1.1 Het project draagt bij aan verkeersveiligheid en ruimtelijke kwaliteit

Het project draagt bij aan een toekomstbestendige en verkeersveilige inrichting van de openbare ruimte. De Leegstraat en Kennedysingel worden heringericht als erftoegangswegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur. Dit zorgt voor een veilige, overzichtelijke en herkenbare inrichting, passend bij de landelijke en gemeentelijke normen.

Met de aanleg van een nieuwe rotonde wordt één van de onveiligste kruispunten in de gemeente aangepakt. Deze rotonde wordt tevens de hoofdontsluiting van de nieuwe wijk Winssen-Zuid en draagt zo bij aan een duurzame en verkeersveilige woonomgeving.

1.2 Het project sluit aan bij bestaande beleidsdoelen.

Het project sluit aan bij bestaande beleidskaders:

- Riolvervanging: opgenomen in het Beleidsplan Water en Riolering Beuningen 2023-2027
- Hemelwater wordt gescheiden van afvalwater, wat bijdraagt aan duurzaamheid en klimaatrobustheid.
- Weginrichting: de herinrichting voldoet aan wettelijke eisen voor erftoegangswegen.
- Verkeersveiligheid kruispunt: de verbetering van het kruispunt Van Heemstraweg – Leegstraat is in lijn met de doelstellingen uit het Gemeentelijk Mobiliteitsplan.

1.3 Er is sprake van maatschappelijk draagvlak.

Het project versterkt de leefbaarheid in de omgeving en ondersteunt de woningbouwontwikkeling in Winssen-Zuid. Tijdens participatiemomenten hebben omwonenden nadrukkelijk gevraagd om een veilige, duidelijke en toekomstgerichte ontsluiting. De herinrichting van de wegen en het kruispunt speelt hierop in en vergroot het maatschappelijk draagvlak voor het project.

2.1 Het project is financieel haalbaar

De investeringskosten van € 3.687.000 worden volledig gedekt uit vier bronnen:

- Budget Beleidsplan Water en Riolering voor riolvervanging (€ 1.362.426, incl. indexatie);
- bijdrage vanuit de exploitatie Winssen-Zuid (€ 1.263.996);
- toegekende provinciale subsidie verkeersveiligheid (€ 310.578);
- en gemeentelijk investeringskrediet voor het verbeteren van de verkeersveiligheid Kennedysingel (€ 750.000).

2.2 We indexeren de bedragen uit het Beleidsplan Water en Riolering Beuningen 2023-2027

De bedragen voor de aanpak van de riolering prijspeil 2022 in het beleidsplan zijn:

- € 750.000 voor de Kennedysingel;
- € 330.000 voor de Leegstraat.

In het beleidsplan is opgenomen dat bedragen worden gecorrigeerd/geïndexeerd voor prijsstijgingen sinds prijspeil 2022. We indexeren daarom eenmalig deze bedragen voor de aanpak van de riolering specifiek binnen dit project. We hanteren een index van 26,15% tot prijspeil 2026 (moment van uitvoering). Deze indexering is in lijn met de CBS index. Het geïndexeerde bedrag bedraagt daarmee € 1.362.426.

De dekking van deze kosten vindt plaats via de rioolheffing.

Kanttekeningen

2.1 De investeringsbedragen zijn gebaseerd op een grove raming.

De investeringskosten zijn aan de voorkant gedekt. De bedragen zijn gebaseerd op een raming van het schetsvoorstel. Er bestaat altijd een risico dat de kosten hoger uitvallen dan geraamd, vanwege marktomstandigheden of prijsstijgingen. In dat geval moet ofwel het plan aangepast worden (versoberen) of moeten extra financiële middelen gevonden worden.

Financiën

Het project is financieel haalbaar. De totale geraamde investering bedraagt € 3.687.000. Deze kosten kunnen volledig worden gedekt uit bestaande budgetten, kredieten en externe bijdragen. Voor de gemeente betekent dit dat de jaarlijkse kapitaallast uitkomt op circa € 98.500. Een volledig financieringsoverzicht is te vinden in bijlage 1.

Kas en kapitaallasten

- De jaarlijkse lasten bedragen circa € 98.500 (aflopend), bestaande uit rente en afschrijving.
- De lasten zijn verdeeld over twee afschrijvingstermijnen: 70 jaar (riolering) en 40 jaar (weg en inrichting).
- De rentelast is variabel en afhankelijk van de rentestand en boekwaarde.

We blijven daarnaast ook nog mogelijkheden voor inzet van aanvullende subsidies verkennen.

Tijdspad

De voorbereiding van het project start in 2025, de realisatie start in 2027. De oplevering is gefaseerd, vanaf 2027.

Duurzaamheid

De Kennedysingel en Leegstraat worden klimaatbestendiger gemaakt door meer groen, open bestrating en verbeterde riolering. Dit vermindert hittestress, vergroot de biodiversiteit, zorgt voor schoner oppervlaktewater en ontlast gemalen en de rioolwaterzuivering.

Communicatie/Participatie

Om te komen tot een gedragen ontwerp door de bewoners wordt ingezet op een participatietraject. Hierbij worden bewoners in de ontwerpfase betrokken bij het project en kunnen zij ideeën aandragen voor de inrichting van de openbare ruimte. De gemeente geeft vooraf aan wat de kaders zijn voor de inrichting van de openbare ruimte.

Evaluatie

Het project wordt na realisatie geëvalueerd.

Bijlagen

- Bijlage 1: Financieringsoverzicht;
- Bijlage 2: Raadsbesluit financiering herinrichting Leegstraat, Kennedysingel en aanleg rotonde Van Heemstraweg – Leegstraat Winssen;
- Bijlage 3: Schetsontwerp Leegstraat Winssen;
- Bijlage 4: Schetsontwerp Kennedysingel West Winssen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester