

Raadsvoorstel

Onderwerp : Voorbereidingskrediet ontsluiting Ewijk
Zaaknummer : 694956
Behandelend team : Ruimtelijke Ontwikkeling
Status : Openbaar

Besluit om

1. Een voorbereidingskrediet van € 446.000, -- beschikbaar te stellen voor het opstellen van een definitief ontwerp en bestek voor fase 1 (Groene Wal) en voor het uitvoeren van het omgevingsproces en het opstellen van een voorontwerp voor fase 4 (verbinding Elsenpas-Schoenaker ten zuiden van de A73).

Inleiding

In november 2022 heeft de gemeenteraad het Omgevingsprogramma 2.0 (structuurmodel Ewijk) vastgesteld. Bij die vaststelling koos de raad ervoor om de zuidelijke ontsluitingsweg Van Heemstraweg - Steeg – Elsenpas – Schoenaker verder uit te werken en ook de mogelijkheid van openbaar vervoer per bus te onderzoeken. In juli 2024 stemde de gemeenteraad in om de ontsluitingsweg Van Heemstraweg tot aan de Schoenaker op te nemen in het kostenverhaal van de gebiedsontwikkeling Ewijk-Zuid en West. In 2025 heeft de gemeenteraad de programmabegroting 2026-2029 vastgesteld, waarbij onder andere de keuze is gemaakt het fietsviaduct te laten vervallen.

De ontsluiting Ewijk hangt samen met de woningbouwontwikkeling Ewijk-Zuid en West en krijgt in meerdere fasen vorm en uitvoering. Een overzichtskaart van de fasen is terug te vinden in bijlage 1. Voor fase 1 (Groene Wal) en fase 4 (ten zuiden van de A73) vraagt het college de gemeenteraad om het benodigde voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen. De uitwerking van fase 2 en 3 kan pas worden gestart na overeenstemming in een intentieovereenkomst met ontwikkelende partijen.

Beoogd effect

Met dit voorstel werken we voor fase 1 (Groene Wal) het ontwerp van de ontsluitingsweg uit tot een definitief en technisch uitvoerbaar ontwerp. Ook stellen we een bestek op voor de aanbesteding van het werk. Voor fase 4 wordt een zorgvuldig omgevingsproces doorlopen om te komen tot een uitgewerkt tracé en vervolgens wordt dit uitgewerkt tot een voorontwerp.

Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de vastgestelde beleidskaders van het Omgevingsprogramma 2.0 en wordt gewerkt aan een duurzame verkeersafwikkeling van Ewijk.

Argumenten

1.1 Een nieuwe ontsluiting is nodig voor de verkeersafwikkeling in Ewijk.

De groei van het verkeer en het toenemende aantal woningen in Ewijk, Beuningen en Winssen zorgen voor meer druk op de centrale verkeersas Schoenaker, de rotonde Schoenaker en de op- en afritten van de A73. Om dit nu en in de toekomst op te vangen, zijn meerdere maatregelen nodig. Vanwege de omvang van deze investering koos de raad in november 2022 voor een alternatieve zuidelijke ontsluitingsstructuur. Daardoor zijn investeringen in het viaduct en de rotonde Schoenaker voorlopig niet nodig.

1.2 De zuidelijke ontsluitingsweg in Ewijk draagt bij aan een duurzame verkeersafwikkeling.

Door een zuidelijke ontsluitingsweg in Ewijk aan te leggen, voorkomen we sluipverkeer door het centrum

van Ewijk. Het gemotoriseerde verkeer kan dan aan de rand van Ewijk worden afgehandeld. Daardoor ontstaat ruimte om de verkeersveiligheid en de positie van de fiets in de kern te verbeteren. Daarnaast vormt de zuidelijke ontsluitingsweg een goede tweede ontsluiting van bedrijventerrein Schoenaker.

1.3 Een voorbereidingskrediet is nodig om het plan verder uit te werken en de woningbouw mogelijk te maken.

De verdere uitwerking van de ontsluiting vraagt om ambtelijke inzet, specialistische expertise en onderzoeken. Om de ontsluitingsweg voor fase 1 en 4 verder uit te werken, is een voorbereidingskrediet nodig. Daarmee versnellen we ook de woningbouw in Ewijk.

Kanttekeningen

1.1 De ontsluitingsweg hangt sterk samen met de woningbouwontwikkeling Ewijk-Zuid en West.

Voor de uitwerking en realisatie van de ontsluiting in Ewijk gaan we uit van minimaal 1.000 woningen in Ewijk-Zuid en West. De doorlooptijd van de woningbouwontwikkeling en de beschikbaarheid van gronden bepalen wanneer de ontsluiting kan worden gerealiseerd. Als de woningbouw vertraging oploopt of minder woningen worden gerealiseerd, heeft dat gevolgen voor de financiële haalbaarheid van de ontsluitingsweg en de bijbehorende WoKT-subsidie (Woningbouw op Korte Termijn). Op dit moment is dus niet zeker dat de voorbereidingskosten volledig terugvloeien via de ontwikkeling of via gerelateerde subsidies.

Financiën

De planuitwerking van de ontsluitingsweg Ewijk vraagt ambtelijke inzet. Die inzet richt zich op de planvorming van fase 1 en fase 4. Voor fase 1 werken we het ontwerp van de ontsluitingsweg uit tot een definitief en technisch uitvoerbaar ontwerp en stellen we een bestek op voor de aanbesteding van het werk. Voor fase 4 voeren we een zorgvuldig omgevingsproces met grondeigenaren en andere belanghebbenden om te komen tot een uitgewerkt tracé ten zuiden van de A73. Daarna werken we de voorkeursvariant uit tot een voorontwerp.

De geraamde voorbereidingskosten voor fase 1 en fase 4 bedragen respectievelijk € 180.000 en € 266.000. Samen komt dit uit op een voorbereidingskrediet van € 446.000. De kosten worden gedekt door bijdragen van projectontwikkelaars, rijksmiddelen (subsidie) en eigen middelen. Dit is reeds voorzien in de vigerende begroting.

Tijdspad

Omdat de ontsluitingsweg gefaseerd wordt aangepakt, heeft elke fase een eigen planning.

Fase 1 (Groene Wal)

- **2026:** derde omgevingsdialoog over de woningbouw en fase 1 van de ontsluitingsweg. Daarna laat het college de stedenbouwkundige visie vaststellen en werken we toe naar een definitief ontwerp.
- **2027:** opstellen van het definitief ontwerp, het omgevingsplan, het bestek en de aanbestedingsdocumenten.
- **2028:** aanbesteding van het werk, onder voorbehoud van een onherroepelijk omgevingsplan voor Groene Wal en verwerving van de gronden binnen het tracé.

Uitgangspunt: fase 1 leggen we aan vóór de start van de woningbouw in Groene Wal. Zo voorkomen we bouwverkeer door Ewijk.

Fase 2 en 3

- De planning hangt af van de grondverwerving en van de afspraken met de ontwikkelende partijen.

Fase 4 (ten zuiden van de A73 naar Schoenaker)

- **2026:** start van de omgevingsdialoog met grondeigenaren, in de vorm van keukentafelgesprekken.
- **2026/2027:** opstellen van de voorkeursvariant.
- **Voorjaar 2027:** informeren van de omgeving over de voorkeursvariant en verder werken aan het ontwerp.
- **2027:** besluitvorming over het ontwerp.

Duurzaamheid

Het plan wordt uitgewerkt volgens de gemeentelijke uitgangspunten voor duurzaamheid, klimaatadaptatie en verkeersveiligheid. Ons doel is een duurzame ontsluiting te realiseren waarin we samen met de omgeving werken aan een integraal ruimtelijk ontwerp. Daarbij nemen we de thema's water, groen en verkeer mee binnen de beperkte beschikbare ruimte.

Communicatie/Participatie

Fase 1 van de ontsluiting sluit aan op de omgevingsdialoog over de woningbouwontwikkeling in Groene Wal. In de eerste en tweede omgevingsdialoog is de vormgeving van de ontsluitingsweg nadrukkelijk besproken. Het definitieve schetsontwerp is mede ontstaan door de inbreng van bewoners. In het najaar van 2026 vindt de derde omgevingsdialoog voor Groene Wal plaats. Dan informeren we bewoners over de definitieve stedenbouwkundige visie en het schetsontwerp van de ontsluitingsweg.

Voor fase 4 voeren we op dit moment keukentafelgesprekken met de grondeigenaren. Daarna betrekken we de omgeving bij de verdere uitwerking van het ontwerp.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

- 1_Kaart fasering ontsluiting Ewijk_openbaar
- 2_Raadsbesluit_openbaar

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester