INGEKOMEN
27 JAN 2026

Zienswijze omgevingsplan

Datum
23 januari 2026

Zaaknummer
2026-000507

Onderwerp
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Molenstraat 20 Winssen

De raad van de gemeente Beuningen
Postbus 14
6640 AA BEUNINGEN GLD

Inlichtingen bij
Anouk van der Sluijs
06-52800385
post@gelderland.nl

Beste raadsleden,

Wij hebben het ontwerp omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Molenstraat 20 Winssen ontvangen. Hierin is ons belang onvoldoende meegewogen. Wij dienen hierbij onze zienswijze in op het ontwerp omgevingsplan.

Uw college heeft het voorontwerp omgevingsplan niet voor advies aan ons voorgelegd. Wij hechten er waarde aan om vroegtijdig in het proces betrokken te worden, zodat wij uw gemeente eerder over onze belangen kunnen adviseren.

De bijlage is onderdeel van deze brief
U vindt onze zienswijze in de bijlage. Wij vragen u onze opmerkingen te verwerken in het vast te stellen omgevingsplan.

Wij ontvangen graag het aangepaste ontwerp omgevingsplan, vóórdat het plan wordt vastgesteld. Gebruik hiervoor het e-formulier. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl/planbegeleiding-omgevingsplan.

Vergunningen/meldingen
Het advies in deze brief is alleen een beoordeling op de provinciale belangen uit de Omgevingsverordening. Er is niet gekeken naar benodigde vergunningen en/of meldingen. Via de *www.gelderland.nl/vergunningen* kunt u vinden welke provinciale vergunningen en/of meldingen nodig zijn voor uw plan. Via de link kunt u ook vinden waar de vergunningsaanvraag/melding naar toe gestuurd kan worden. I.v.m. doorlooptijden van onderzoeken en vergunningverlening, adviseren wij u om tijdig een aanvraag in te dienen. Actuele informatie over de gevolgen van de uitspraak over intern salderen is te vinden op de webpagina: *Intern salderen*.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Anouk van der Sluijs.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline Mijnhout
Teammanager Ruimte

Voor deze brief geldt:
- Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4 (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en afdeling 4.1.2 (De voorbereiding), artikel 4:7 en 4:8
- Omgevingsverordening Gelderland, artikel 5.53 en 5.54
- Omgevingswet, artikel 16.23 (Kring inspraakgerechtigden)

Bijlage: zienswijze TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Molenstraat 20 Winssen

Dit initiatief voorziet in de bouw van een levensloopbestendige woning met een bijgebouw en wat nieuwe beplanting aan de Molenstraat 20 in Winssen. Om hier plaats voor te maken, worden een schuur en een bedrijfsgebouw gesloopt.

In deze bijlage leest u welk belang speelt en waarom die in uw plan nog onvoldoende is meegewogen.

Beleidsthema

Molenbiotoop

Ons beleid
Molens zijn belangrijk voor de identiteit van Gelderland. We streven er dan ook naar de molens in stand te houden. Onze ambitie is de omgeving van de molens zo in te richten dat de molens kunnen blijven draaien. We beschermen de ruimte rond de molens (de molenbiotoop) tegen ingrepen die de windvang van de molen beïnvloeden. In de toelichting op het omgevingsplan moet zijn aangetoond dat de nieuwe bebouwing of beplanting geen invloed heeft op het functioneren van de molen.

Afwegingen
Dit initiatief ligt in de molenbiotoop van de Beatrixmolen. De geplande nieuwe woning is hoger dan de maximale bouwhoogte op deze afstand van de molen. In de motivering bij het initiatief staat dat dit geen probleem vormt voor de windvang. De reden die hiervoor gegeven wordt, is dat er dichtbij de molen al sprake is van hoge bebouwing die de geplande nieuwe levensloopgeschikte woning afschermt van de molen. Deze hoge bebouwing staat echter niet op de situatietekening. Ook is er geen onderzoek bijgevoegd waarin aangetoond wordt dat de nieuwe woning geen effect heeft op de windvang van de Beatrixmolen. Daarnaast staat er in het beplantingsplan een nieuwe solitaire boom met het label "bijv. walnoot (Juglans regia)". Deze walnootbomen kunnen een hoogte krijgen van wel 30 meter. Deze boom zal op termijn dus ook de windvang van de molen beperken.

Conclusie
Zowel de nieuwe levensloopgeschikte woning als het beplantingsplan voldoen niet aan de instructieregel voor de molenbiotoop in de Omgevingsverordening Gelderland. De geplande walnootboom zal hoog genoeg worden om de windvang te beperken. Ook wordt niet voldoende onderbouwd dat hogere bestaande bebouwing de nieuwe woning zal afschermen van de molen.

U zal met onderzoek moeten aantonen dat dit initiatief de windvang van de molen niet beperkt. Ook moet u kiezen voor een boom met een lagere maximale groeihoogte. Mocht het onderzoek uitwijzen dat het plan de windvang wel beperkt, dan is het niet toegestaan volgens de Omgevingsverordening Gelderland.