Koningstraat perceel 1232, Beuningen

Variant vier woningen

Bestaande inrit handhaven. Inritten max. 3m breed

Aan de noordzijde wordt de bestaande C-watergang over een (minimale) lengte van 75 m verbreed en opgewaardeerd naar een B-watergang. De slootbreedte bedraagt 8,0 m

Gemengde haag
hoogte: 0,8 tot 1,2 m, 4 st./ m, plantmaat min. 60/80 cm, streekeigen soorten: meidoorn (Crataegus monogyna), hondsroos (Rosa canina) en sleedoorn (Prunus spinosa)

Boomgaard met verhard karrenspoor
Inheemse fruitbomen, zoals: Prunus avium, Prunus domestica, Malus domestica of Pyrus communis. Plantmaat: min. 8-10 cm stamomtrek

Bloemrijk grasland in de boomgaard

Geschoren haag (gebouwde erfafscheidingen en/of schutting niet toegestaan).
hoogte: 0,8m tot 1,5 m , 5 st./ m, plantmaat min. 50/60 cm. Streekeigen soorten: gewone beuk (Fagus sylvatica), haagbeuk (Carpinus betulus) of veldesdoorn (Acer campestre)

Leibomen
Soorten, zoals: gewone plataan (Platanus x hispanica), Hollandse linde (Tilia x europaea), veldesdoorn (Acer campestre), etc. Plantmaat: min. 12-14 cm stamomtrek

Knotbomen
streekeigen soorten, zoals: schietwilg (Salix alba), gewone es (Fraxinus excelsior) of zomereik (Quercus robur). Plantmaat: min. 250cm hoog. Bomen 5 á 6 meter uit elkaar, hart op hart

Woningen en bijgebouwen langgerekt, met zadeldak. Parallel aan- of haaks op zijdelingse perceelsgrenzen

Siertuin, vrij in te richten

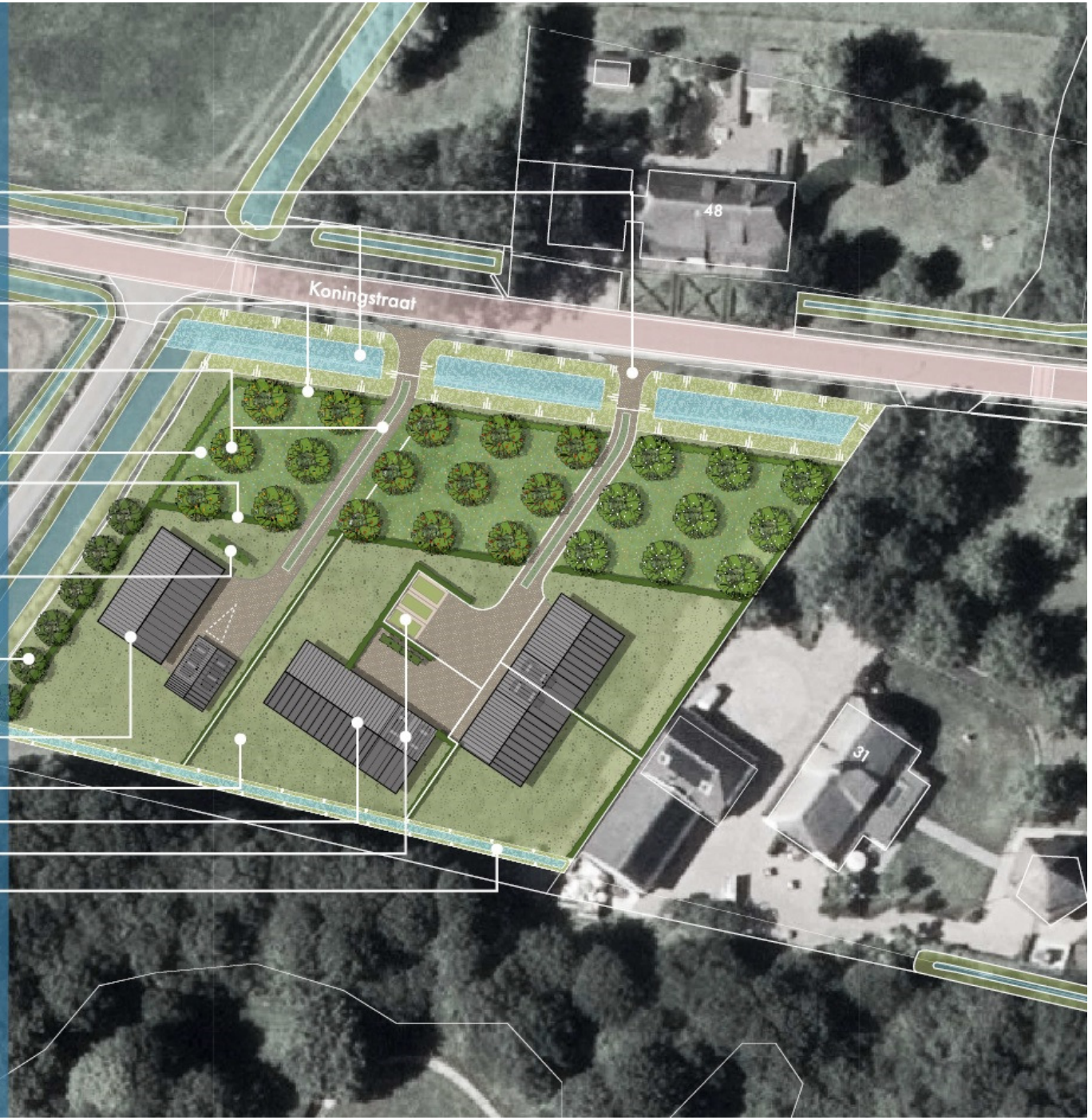
Bebouwing in erfstructuur met schuurwoningen

Parkeren op eigen terrein, bezoekersparkeren op mandelig erf *(bij voorkeur uitvoeren in groenverharding)*

Nieuwe B-watergang, minimaal 75 m lang en 2m breed

Schaal: 1:500 (A3-formaat)
Datum: 24-02-2021

0 5 10 15 20 25m



buro WAAL BRUG
ADVISEURS VOOR DE LEEFOMGEVING