

Raadsvoorstel

Onderwerp : Aanwenden krediet reconstructie Admiraal van Ghentplein Winssen
Zaaknummer : 863788
Behandelend team : Projecten Openbare Ruimte
Status : Openbaar

Besluit om

1. Te starten met de werkzaamheden voor de reconstructie Admiraal van Ghentplein in Winssen.
2. Krediet beschikbaar te stellen voor de reconstructie Admiraal van Ghentplein.
3. Kennis te nemen van het ontwerp Admiraal van Ghentplein.

Inleiding

In de raadsvergadering van 12 november 2024 is motie M24-27 aangenomen (bijlage 1).

Het Bewonersinitiatief Hart van Winssen heeft een schets gemaakt voor het Admiraal van Ghentplein. Dit willen ze graag verder uitwerken in samenwerking met de gemeente.

Vanuit de H1-gelden is € 75.000,- beschikbaar gesteld om tot een concreet plan te komen.

Na uitgebreide participatie ligt er een gedragen nieuw ontwerp voor het plein. In de begroting van 2026 is een extra € 300.000,- beschikbaar gesteld voor realisatie van het ontwerp.

Beoogd effect

Een aantrekkelijk, groener en multifunctioneel plein in samenhang met de directe omgeving.

Waarin de volgende aspecten zijn geborgd:

- Mogelijkheden tot bestaande en eventueel nieuwe activiteiten;
- Behoud en formaliseren van parkeerruimte;
- Verbeteren verkeersveiligheid en veiligheid algemeen;
- Vergroening van het plein;
- Plein meer visueel betrekken bij de omliggende gebouwen;
- Oorlogsmonument betrekken bij het plein en verbeteren mogelijkheden voor herdenking.
- Met hergebruik van de aanwezige materialen en behoud van de aanwezige bomen.

Argumenten

1.1 Dit is nodig om realisatie uiterlijk 2027 te halen.

De planning is om in 2026 het werk aan te besteden en te starten met de realisatie. Begin 2027 is het plein dan gereed. Ruim voor het 1000-jarig bestaan van Winssen in 2028.

2.1 Voor aanbesteding dient het krediet beschikbaar te zijn.

Op basis van het bestek maken we een directieraming van het werk om te controleren of dit past binnen het krediet. Voor aanbesteden dient het beschikbare krediet beschikbaar te zijn om de procedure op te starten.

3.1 Het ontwerp is algemeen gedragen binnen Winssen

Het bijgevoegde ontwerp (bijlage 2) is na uitgebreide participatie door het Bewonersinitiatief, samen met de gemeente Beuningen, gepresenteerd aan de inwoners van Winssen.

In bijlage 3 vindt u de 3D visualisaties van het ontwerp.

Kanttelingen

1.1 De grondeigendommen van de kerk vormen geen belemmering.

Binnen het plangebied liggen enkele grondstukken in eigendom van de kerk. Dit is al jaren zo. De kerk is akkoord met de geplande reconstructie. Wij zijn in gesprek met de kerk over eventuele grondoverdracht.

2.1 De directieraming moet binnen het beschikbare krediet vallen.

Als de directieraming hoger uitvalt, zoeken we binnen het ontwerp naar mogelijke materiele aanpassingen om binnen het krediet te blijven. Zonder de basis van het gepresenteerde ontwerp aan te tasten.

Financiën

In de begroting voor 2026 is een investeringskrediet opgenomen van € 300.000,-.
De kapitaallasten in de meerjarenbegroting bedragen € 8.000,- per jaar.

Op basis van een voorlopig ontwerp is een kostenraming gemaakt waarop het investeringskrediet is gebaseerd. Hiervoor reconstrueren we het plein waarin is meegenomen:

- Herinrichting parkeren plein met hergebruik bestratingsmateriaal;
- Extra groen, verplaatsen jeu de boulesbaan, herinrichting oorlogsmonument en inrichten ontmoetingsplek;
- Extra looppaden van school naar sporthal De Paulus;
- Extra openbare verlichting;
- Aanleg trottoir voor De Paulus;
- Algemene maatregelen ter verfraaiing van de omgeving.

Tijdspad

Met de voorbereide werkzaamheden voor een aanbesteding zijn we begin 2026 gestart.
Dit om na aanbesteding met de werkzaamheden in Q3 2026 te beginnen.
Het werk besteden we aan volgens het Inkoopbeleid Gemeente Beuningen 2025.
Oplevering Q1 2027.

Duurzaamheid

Bij de reconstructie van het plein is uitgegaan van handhaven van bestaand groen/bomen, openbare verlichting en hergebruik bestratingsmaterialen e.d. In de openbare verlichting passen we LED toe. Het aanvullende groen levert een bijdrage aan de biodiversiteit. Met de herinrichting houden we al rekening met een toekomstig gescheiden riool.

Communicatie/Participatie

Samen met het Bewonersinitiatief Hart van Winssen is een uitgebreid participatietraject doorlopen. Er zijn diverse ontwerpssessies georganiseerd met omwonenden, belanghebbenden/geïnteresseerden, enquête uitgezet en aanvullende verduidelijkende gesprekken. Vanuit 5 schetsontwerpen naar 3 voorlopige ontwerpen is 1 definitief ontwerp ontstaan. Het definitief ontwerp is gepresenteerd aan de inwoners van Winssen en positief ontvangen.

Evaluatie

Bij Werken is er al sprake van evaluatie tijdens de uitvoering om gewenste resultaat te behalen.

Voor, en tijdens de werkzaamheden, is er afstemming met de omgeving zoals De Paulus en Kindcentrum De Wegwijzer. En natuurlijk houden we contact met het Bewonersinitiatief.

Bijlagen

- Bijlage 1: motie M24-27
- Bijlage 2: 4943 VO van Ghentplein
- Bijlage 3: 2x 3D visualisatie

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester