

Version 2

Thema	§	Documentnaam	Versie	Scope van document
Mobiliteit	2.19	Mobiliteitsvisie	2023	Ambities van de gemeente ten aanzien van mobiliteit Versie 2
	2.20	(concept) Mobiliteitsplan	2024	Verdere uitwerking mobiliteitsvisie
	2.21	Kijk op Agrarisch Beuningen	2023	Visie op agrarisch Beuningen, opgesteld door de agrarische belangenvereniging
	2.22	Informatienota B&W Kijk op Agrarisch Beuningen	2023	Memo gemeente in reactie op de Kijk op Agrarisch Beuningen
Landbouw	2.23	Gemeentelijke uitwerking ‘Notitie functieverandering Buitengebied’ + B&W-voorstel Toevoeging functieveranderingsbeleid buitengebied en saldering	2010	Gemeentelijke beleidsregels voor functieverandering in het buitengebied naar wonen.
			2013	

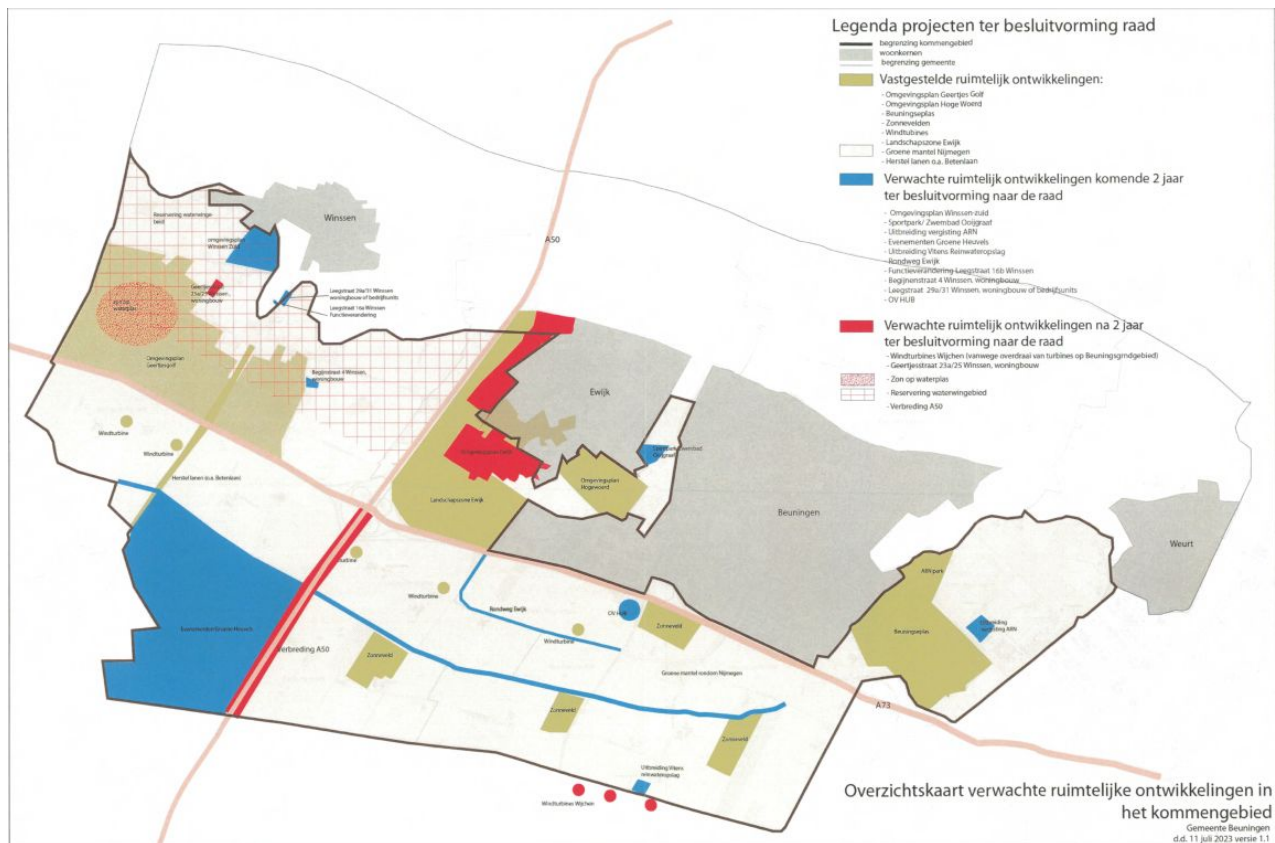
2.1 Beantwoording raadvraag visualisatie ambities kommengebied

Door fractie Beuningen Nu en Morgen is 21 mei 2023 de vraag gesteld aan het college om voor het kommengebied een kaart aan te reiken waarop aanwezige, toegezegde en toekomstig verwachte ruimtelijke ontwikkelingen worden geprojecteerd. Dit omdat verschillende ruimtevragers druk leggen op schaarse ruimte en om deze goed in balans te kunnen ontwikkelen. Omdat een integraal beeld van de ruimtelijke effecten van (toekomstige) keuzes ontbreekt, maakt dit het kommengebied binnen de gemeentegrenzen extra kwetsbaar.

In de beantwoording is een kaart opgeleverd met:

- Groen: ruimtelijke ontwikkelingen die door de raad zijn vastgesteld
- Blauw: ruimtelijke ontwikkelingen waar aan wordt gewerkt en naar verwachting binnen twee jaar voor besluitvorming worden voorgelegd
- Rood: doorkijk naar verwachte ruimtelijke ontwikkelingen na 2025

Daarnaast spelen er nog meer ontwikkelingen die nog niet kunnen worden ingetekend. Ook worden ruimtelijke vraagstukken benoemd waar komende twee jaar aan wordt gewerkt (visie bedrijventerreinen, groene mantel, verstedelijkingsprogramma GMR, OV HUB-locatie zoektocht vanuit regio) en verder dan twee jaar vooruit (visie op groenblauw kommengebied, omgevingsprogramma landschap, uitwerking beleid vanuit omgevingsvisie en programma's en locatie voor een nieuw onderstation in de driehoek Beuningen-Wijchen-Druten). Zie hieronder het kaartbeeld.



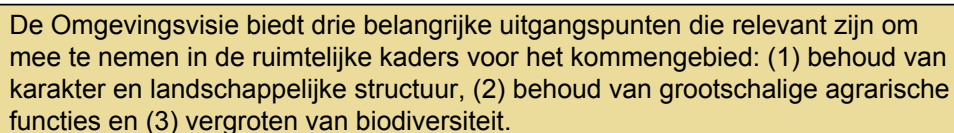
In maart 2024 is opvolgend de projectopdracht voor ruimtelijke kaders kommengebied gemeente Beuningen opgesteld. Doelstelling: Komen tot een

14-05-2024nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
2414-05-2024

Versie 2

14-05-2024nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-
24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-
NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-
24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-
NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-
2414-05-2024

Versie 2



De Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' van de provincie Gelderland (2018) staan de provinciale doelen en waarden voor de Gelderse ruimte en leefomgeving.

NB: de provincie geeft op haar website aan dat de omgevingsvisie Gaaf Gelderland uit 2018 niet meer actueel is en toe is aan vernieuwing. In januari 2024 is zij dan ook gestart met een intensief traject om de omgevingsvisie te vernieuwen. Dat maakt claims uit de bestaande provinciale visie minder hard.

De focus ligt op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Dit moet bereikt worden door zeven met elkaar samenhangende ambities na te streven:

1. Energietransitie: van fossiel naar duurzaam
2. Klimaatadaptatie: omgaan met veranderend weer
3. Circulaire economie: sluiten van kringlopen
4. Biodiversiteit: werken met de natuur
5. Bereikbaarheid: duurzaam verbonden
6. Vestigingsklimaat: een krachtige, duurzame topregio
7. Woon- en leefomgeving: dynamisch, divers, duurzaam

14-05-2024nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
2414-05-2024

Versie 2

Documentreferentie Dd8fdkQd68.docx

14-05-2024nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
2414-05-2024

Versie 2

- **Inventarisatie en analyse:** weergave van onderzoek naar de waarden van het gebied en te verwachten ontwikkelingen die van invloed zullen zijn op het landschap. Hieruit volgen de acht deelgebieden.
- **Landschapsvisie:** visie en inzicht in de ontwikkelingsmogelijkheden en keuzen in het landschap voor de komende 10 jaar.
- **Uitvoeringsplan:** uitgangspunten voor de uitvoering, vertaling van visie naar doelen naar projecten en overzicht van die projecten.

Het LOP geeft vanuit landschappelijk oogpunt aan welke functies in de deelgebieden gewenst zijn, alsook welke landschappelijke randvoorwaarden gelden bij nieuwe ontwikkelingen en functieveranderingen. Ook zijn hoofddoelstellingen opgesteld:

- | I Waaluitwaarden | - Ontwikkelen robuust samenspel van open en besloten ruimtes
 |
|---|---|
| II Waaloeverwallen | - Behouden kleinschalig samenspel van bebouwingslinten, dorpen, boomgaarden, kleine landschapselementen en weiden in onregelmatige patronen
 |
| III Waalkommen | - Behouden grootschalig samenhangend open gebied met rationale verkaveling en groene erven in strak ritme
- Ontwikkelen lange wegbeplantingen
 |
| IV Rivierduinen, vlakten en donken | - Behouden reliëfrijk, besloten gebied met historische bebouwing en beplantingen
- Versterken donken, historische laagten en bijzondere parabolvorm duin Horsens en Bergharen
 |
| V Oude Oeverwallen | - Versterken tot halffopen landschap door ontwikkeling landschapselementen, geïnspireerd op het aanwezige reliëf en cultuurhistorische patronen
 |
| VI Maaskommen | - Behouden samenhangend open gebied en versterken wegbeplantingen
 |

Identiteit landschapstypen



Documentreferentie Dd8fdkQd68.docx

14-05-2024nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-
24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-
NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-
24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-
NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-
2414-05-2024

- Versie 2

De hierboven benoemde relevante aanduidingen en doelstellingen voor het Waalkommedebied vormen landschappelijke uitgangspunten vanuit het landschapskarakter van het gebied en worden in die zin meegenomen als ruimtelijk kader voor het kommedebied.

In dit document wordt het LOP geëvalueerd (2012) en een uitvoeringsstrategie daaraan gekoppeld voor de opvolgende periode (2013-2018). Onderdeel daarvan is een beoordeling van ambitie en haalbaarheid van alle thema's uit het oorspronkelijke LOP om daarmee een realistisch perspectief te geven voor de vervolgperiode.

Dit stuk betreft m.n. oordelen over voortzetten/stopzetten van de inzet op lopende projecten ten tijde van 2013, geen grote koerswijzigingen van het LOP *an sich* en geeft daarom geen directe input voor dit project.

Het document gaat in op de verdichtingsmogelijkheden en uitgangspunten langs de Historische Linten van Ewijk. Dit zijn doorgaande lijnen met hier en daar wat bebouwing, maar vooral veel gaten ertussen met uitzicht op het achterland en landschap. Het document bestaat uit een hoofdstuk over de stedenbouwkundige ordening en bebouwing, en een korte analyse van de huidige situatie.

Documentreferentie Dd8fdkQd68.docx

14-05-2024nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
2414-05-2024

Versie 2

- A. Vernatten laagste delen van de kom.
- B. Grondgebruik volgt de ondergrond.
- C. Afwisseling van open en meer besloten delen ("kamers").
- D. Inpassing van de randen.
- E. Versterken recreatief netwerk door de kom.

- 14-05-2024nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
2414-05-2024

- De ontwikkeldoelen en principes vormen bruikbare elementen om door te vertalen in ruimtelijke kaders voor het kommengebied.

Vier kernkwaliteiten vormen samen het recreatief-toeristisch potentieel van de gemeente. Deze kernkwaliteiten zijn: (1) het rivierenlandschap, (2) water, (3) archeologie en (4) kunst. De visie geeft tevens een beeld van het huidige

14-05-2024nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-
24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-
NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-
24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-
NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-
2414-05-2024

Versie 2

Kaders en mogelijkheden voor specifiek het buitengebied volgen m.n. in het omgevingsprogramma (zie volgende paragraaf). Wel (potentieel) relevant zijn de wens tot het upgraden van het fietsrouten netwerk en wandel- en struinroutes, recreatie op en aan het water stimuleren en de visie op Het Broek.

2.11 Omgevingsprogramma recreatie & toerisme buitengebieden 2021

Eén van de actielijnen in de Visie Recreatie en Toerisme is de versterking van het voorzieningenaanbod. Het Omgevingsprogramma Recreatie & Toerisme stelt de ruimtelijke kaders en mogelijkheden voor toeristisch-recreatieve initiatieven in de buitengebieden van de gemeente Beuningen (Oeverwallengebied, Het Broek/Groene Heuvels, kommengebied).

De bouwstenen voor het ruimtelijk kader zijn (deze zijn ieder uitgewerkt in een paragraaf):

- De natuurlijke en landschappelijke waarden van de buitengebieden
- De ruimtelijke opgaven van deze gebieden (of delen daarvan)
- De typering van verschillende recreatievormen (5 vormen)

Vervolgens volgt de uitwerking van een aantal deelgebieden (uiterwaarden, oeverwallen, kommen en Het Broek).

In het kommengebied ligt de focus op behoud van landschappelijke waarden. Het gebied wordt verdeeld in deelgebieden ten zuiden en ten noorden van de A73/Maas en Waalweg. Dat geeft de volgende uitgangspunten:

- Het zuiden benadrukt openheid en agrarische functies, waarbij nieuwe recreatieve voorzieningen beperkt zijn tot agrarische bouwvlakken. Nieuwe solitaire ontwikkelingen zijn niet mogelijk, met uitzondering van watergerelateerde activiteiten.
- Investerings in infrastructuur voor fietsers en voetgangers tussen Het Broek en de kernen moeten deze verbindingen aantrekkelijker en veiliger maken.
- De landschapszone tussen Beuningen en Weurt (inclusief de Beuningse Plas) en het gebied tussen Maas en Waalweg en de kern Winssen (Geertjesgolf) kunnen zich in de toekomst ontwikkelen als recreatieve uitloopgebieden voor de kernen. Nieuwe extensieve dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen zijn hier mogelijk, maar wel met landschapsbehoud en bij voorkeur op bestaande bouwvlakken.
- Aan de Beuningse Plas is een nieuwe solitair gelegen extensieve dagrecreatieve voorziening wenselijk.

In deelgebied het Broek is een verdere bundeling en concentratie van zowel intensieve als extensieve dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen gewenst.

14-05-2024nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
2414-05-2024

Versie 2



Het omgevingsprogramma recreatie en toerisme geeft een aantal concrete ruimtelijke uitgangspunten mee die van belang zijn als ruimtelijke kaders voor het kommengebied. Deze zijn hierboven puntsgewijs beschreven. Ook de vanuit dit programma gehanteerde opdeling tussen noord en zuid van de A73/Maas en Waalweg is relevant.

Het Broek kent haar eigen uitgangspunten en opgaven. In de context van deze beleidsanalyse zijn met name de wensen relevant die gaan om de verbinding tussen Het Broek en daarbuiten: wandel- en fietsroutes vanuit omliggende kernen, verbinding met het omliggende agrarische gebied en verbindingen met natuurwaarden en in de toekomst met de op te leveren recreatieve gebieden Geertjesgolf en de Beuningse Plas.

LOS stadomland (landschapsadvies) en Dynamic-Concepts (recreatie en toerisme) hebben in opdracht van de gemeente Beuningen en samen met partijen uit het gebied een perspectief voor het gebied Het Broek ontwikkeld. In deze presentatie wordt dat perspectief gepresenteerd in de vorm van een ideeënschets/verkenning.

Deel twee vormt een verkenning van ambitie en scenario's. Kern van de ambitie is een door een beter programma op de Groene Heuvels én integrale verbinding van omgevingswaarden in het Broek komen te tot een gezonde maatschappelijke en economische basis om Het Broek, de Groene Heuvels en voorzieningen duurzaam te exploiteren. Daarna volgen concrete

14-05-2024nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
2414-05-2024

14-05-2024nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
2414-05-2024

Versie 2

De raadsbrief geeft m.n. context bij de ontwikkeling van Het Broek en bevestigt dat in de Omgevingsvisie en het omgevingsprogramma recreatie en toerisme inhoudelijk de bijbehorende uitgangspunten opgenomen zijn. Geen nieuwe uitgangspunten t.o.v. de eerder besproken documenten.

In het panorama 2040 woningbouw wordt een schets gegeven van de kenmerken van de vier verschillende kernen en hoe de woningbouw zich in Beuningen de afgelopen decennia heeft ontwikkeld. Daarnaast wordt per kern

14-05-2024nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
2414-05-2024

Versie 2

Extra infrastructuur moet een plek krijgen in het kommengebied

14-05-2024nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-
24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-
NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-
24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-
NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-
2414-05-2024

Versie 2

14-05-2024nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-
24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-
NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-
24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-
NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-
2414-05-2024

Versie 2

De regio zet ook in op verduurzaming van de landbouw en wil hiervoor kringlooplandbouw ondersteunen of gebiedsprocessen faciliteren in de landbouwhubs.

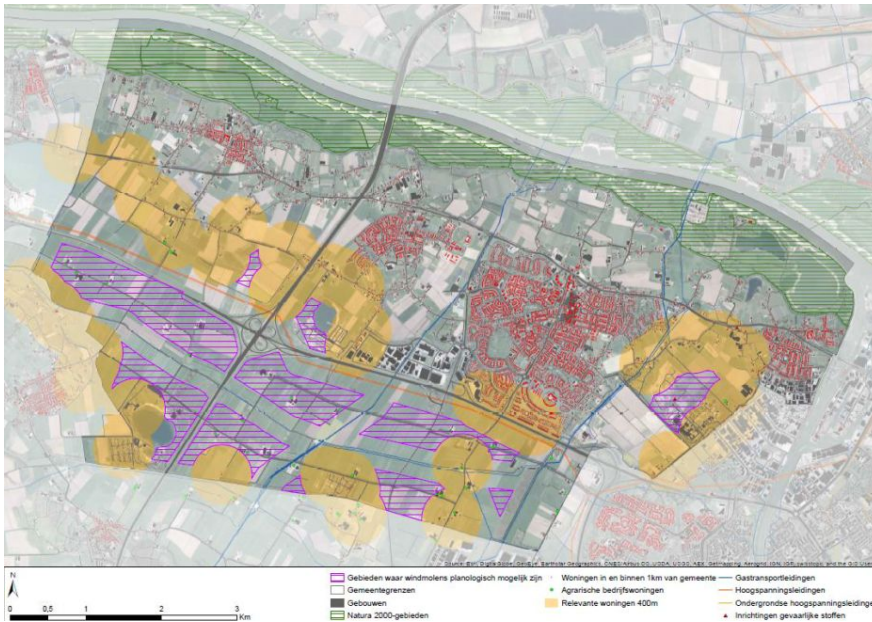
De gemeente heeft aangegeven dat ze al relatief goed bezig is met het opwekken van duurzame energie. Dat komt vooral door de afvalverbrandingsinstallatie van ARN. De gemeente gaat ervan uit dat ARN zal

blijven functioneren op het huidige niveau, maar geeft daarbij wel aan dat er meer moet gebeuren.

Het belangrijkste uitgangspunt lijkt de plaatsing van tien windturbines te zijn in het landelijk gebied. De werkgroep windenergie heeft aangegeven dat de windturbines uiterlijk in 2025 operationeel moeten zijn en dat er **tien stuks** moeten komen. Op de kaart van figuur drie is met paars aangegeven welke gebieden geschikt zijn voor de plaatsing van de windturbines.

14-05-2024nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
2414-05-2024

Versie 2



Figuur 3: Potentiële locaties duurzame energie (bron: Energievisie Energiek Beuningen)

De werkgroep zonne-energie heeft aangegeven dat er vooral veel zonnepanelen op daken van huizen gebouwd moeten worden, maar dat er ook een veld met zonnecellen gebouwd moet worden. Dit veld zou bij de Lage Woerd gebouwd kunnen worden, maar over concrete locaties wordt nog niets vermeld.

Deze visie is verouderd. Nu wordt gewerkt aan 5 windturbines en vier zonnevelden.

Er zijn in het kommegebied vier locaties aangewezen (ook allemaal vergund) voor zon op veld in het Kommegebied.

Er zijn vijf locaties in beeld voor windturbines, nadere uitwerking begint dit jaar.

In de energievisie beschrijft de gemeente de ambitie om in 2040 energieneutraal te zijn. Om deze ambitie te bereiken wil de gemeente:

Ruimte bieden aan vijf windturbines De windturbines komen in principe in het kommengebied nabij de A73.

Vier locaties voor zon op veld zijn vergund in het kommengebied en in verschillende stadia van uitvoering.

(zie overzichtskaart verwachte ruimtelijke ontwikkelingen in het kommengebied paragraaf 2.1).

14-05-2024nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-
24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-
NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-
24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-
NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-
2414-05-2024

Versie 2

14-05-2024nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
2414-05-2024

Versie 2

Voor de toekomstbestendigheid wordt vanuit de GMR gekeken naar een mobiliteit hub bij de op- en afrit van de A73 bij Beuningen. Hier ziet de gemeente kansen voor extra opstapplaatsen van bussen en een P&R locatie.

Werkgroep Agrarisch Beuningen is in juli 2022 tot stand gekomen door grote zorgen over stikstofbeleid en verschillende gebiedsvisies in de gemeente. De sector ziet ontwikkelingen bij elkaar komen en mist beleid voor agrarisch toekomstperspectief. De werkgroep is er voor alle agrariërs en ondernemers in het groen in de gemeente Beuningen. Zij heeft een 'kijk op agrarisch Beuningen' opgesteld waarin zij aangeeft wat haar zorgen, wensen en ambities zijn voor agrarisch Beuningen. De gemeente wordt hierin opgeroepen om te komen met een lokaal en integraal toekomstperspectief voor het buitengebied.

- **Ruimte:** Voor een gezonde en sterke agrarische sector in de gemeente Beuningen is ontwikkelingsruimte van groot belang, om allerlei redenen (meer grondgebonden veehouderijen, extensivering, meer biodiversiteit, kortere voedselketens, veevoer van dichtbij, en samenwerkingen met collega's). Andere opgaven beperken in de gemeente Beuningen juist steeds meer de ruimte voor de agrarische sector. Individuele bedrijven hebben meer areaal nodig, maar dan is ook toekomstperspectief nodig, waarvoor boeren een lokaal integraal gebiedsperspectief een belangrijk instrument kan zijn, aldus de werkgroep, met als wenkend perspectief een betere Beuningse landbouwstructuur. Om de maatschappelijke wensen aan landbouw te kunnen voldoen, stelt de werkgroep in feite een aantal voorwaarden, zoals zorgvuldige omgang met landbouwgrond, nieuwe verdienmodellen, behoud van zo veel mogelijk landbouwareaal, etc.
- **Agrarische functies:** Er is voldoende schaal en ruimte nodig in bouwblokken om moderne agrarische functies rendabel te krijgen. Vrijkomende landbouwgrond moet volgens de werkgroep agrarische bestemming behouden. Ook aan verbreding met nevenactiviteiten (recreatie, zorg en detailhandel op de boerderij) moet door de gemeente ruimer beleid en een faciliterende/ regulerende aangehouden worden.

- 14-05-2024nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
2414-05-2024

Versie 2

M.b.t. deze gebiedsprocessen wordt de gemeente opgeroepen om de agrarische belangen mee te wegen in gebiedsprocessen en niet roekeloos landbouwgrond op te kopen voor woningbouw of bedrijventerrein. Zij willen dat dit in goed overleg gebeurt, zodat blijvende agrarische ondernemers kunnen profiteren van herverkaveling en aangepaste ontsluitingen.

De Werkgroep agrarisch Beuningen geeft een aantal heldere wensen mee voor het agrarische buitengebied van Beuningen. Hoofdlijnen hieruit zijn: het behoud

14-05-2024nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
2414-05-2024

Versie 2

Documentreferentie Dd8fdkQd68.docx

14-05-2024nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-
NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-24nl-NL 15-05-
2414-05-2024

Versie 2

Dit document vormt het VAB-beleid voor omvorming naar woningen. De overkoepelende provinciale/regionale regels waar dit beleid uit voortvloeit zijn vermoedelijk gedateerd, maar de gemeentelijke regels zijn voor zover bekend

14-05-2024nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-
24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-
NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-
24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-
NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-24nl-NL15-05-
2414-05-2024

Versie 2

In dit document wordt in grote lijnen de visie van ZLTO besproken. Daarnaast wordt specifiek voor Beuningen beschreven wat de visie tot 2030 moet zijn. Het belangrijkste punt daarbij is dat agrariërs onzekerheden ervaren vanuit de gemeente en de regio over het totaalplaatje van visies en opgaven voor het gebied. Daarom wil ZLTO dat agrariërs actief betrokken worden in de gesprekken over oplossingen en doelstellingen, zodat gezamenlijk meerwaarde gecreëerd kan worden. Verder biedt dit document weinig concrete uitgangspunten.