

EEN VRAAG STELLEN

Ik wil de volgende vraag stellen:

- Schriftelijke vraag (art. 39 RvO)
Schriftelijke beantwoording binnen 30 dagen.
- Technische vraag
Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering.
- Vragenronde (Raadsvergadering)
Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering, tenzij een actualiteit plaatsvindt, blijkend uit de argumentatie.
- Toelichtende vraag ingekomen stukken (Raadsvergadering)
Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering.
- Rondvraag (Commissievergadering)
Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de commissievergadering.

Onderwerp: Starterslening van de gemeente

Aanleiding: Een starterslening is een extra lening boven op je hypotheek voor starters op de woningmarkt. Een gemeente maakt deze lening mogelijk en de koper sluit de lening met stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten. Ook gemeente Beuningen maakt deze lening mogelijk voor starters. De voorwaarden die bij de lening horen verschillen per gemeente. Als we onze lening condities vergelijken met die van omliggende gemeenten is die van ons het minst gunstig. De starterslening in onze gemeente geldt alleen voor bestaande woningen. In Nijmegen, Wijchen en Druten geldt dit ook voor nieuwbouw. Het maximale leenbedrag is in onze gemeente €30.000. In omliggende gemeenten is dat €35.000 en hoger. Om in aanmerking te komen voor de starterslening is de maximale koopsom in onze gemeente €250.000, in Nijmegen is dat € 405.000

Als gemeente hebben we als doel uitgesproken om te groeien naar ongeveer 30.000 inwoners. Hiervoor willen we o.a. in Winssen 400 woningen bouwen, in Ewijk 1300 en op diverse inbreidingslocaties zoals de Hutgraaf 2 en Krommehoekstraat in Beuningen. Hierbij hebben we afgesproken dat 2/3 betaalbaar moet zijn, voor koopwoning is dat tot €355.000.

Van zowel makelaars als woningzoekenden horen we de tekortkomingen van de huidige starterslening. D66 Beuningen vindt dat iedere starter in onze gemeente moet kunnen blijven wonen. We zijn van mening dat de starterslening ook voor nieuwbouwwoningen toegankelijk moet zijn en dat de grens moet worden verhoogd naar €355.000. Op Funda staat in onze hele gemeente slechts één woning online met een prijs tot €250.000.

Vraag:

- is de wethouder bereid om de voorwaarden voor de starterslening vanuit Beuningen aan te passen?
- waarin het bedrag van de maximale koopsom wordt aangepast?
- het maximale leenbedrag wordt aangepast
- dat de starterslening ook mogelijk wordt gemaakt voor nieuwbouwwoningen?

En zo ja, per wanneer zou dit aangepast kunnen worden?

Ondertekening:

Datum indiening : 9-7-2023

Fractie : D66

Naam indiener : Hanneline Oosting

ANTWOORD OP DE VRAAG

Antwoord door:

Datum: Klik hier als u een datum wilt invoeren.

Antwoord:

Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester