

De raad der Gemeente Beuningen,

In vergadering bijeen op d.d.

BESLUIT:

1. Renovatie van het van Ghentplein in Winssen in de kadernota 2023-2027 op te nemen als nieuw beleid;
2. Uit te gaan van een integraal plan, dat wil zeggen dat de plangrens voor zover mogelijk wordt gelegd bij Alex Willemstraat, Molenstraat, Notaris S. Roesstraat, Leegstraat en Jan Libottéstraat. Daarbij aangetekend dat ook de Leegstraat bij de Jumbo en het voormalig Zorgcentrum Overmars en de Muziekkoepeel betrokken zouden moeten zijn bij verdere planontwikkeling.
3. Ten laste van de H1 gelden en in samenwerking met de kwartiermakers een plan uit te werken voor de renovatie van het van Ghentplein in Winssen en daarbij de eerste schets die is ontstaan uit consultaties van vele betrokkenen, als uitgangspunt te nemen
4. Hiervoor in eerste instantie een bedrag ad 75.000 Euro beschikbaar te stellen, waarvoor de H1 gelden voldoende ruimte bieden.

INLEIDING

Een aantal fracties is op vrijdag 4 maart jl. geïnformeerd over de plannen van een groep kwartiermakers om het van Ghentplein in Winssen een flinke opknappbeurt te geven.

Reeds vier jaar geleden vonden op initiatief van Krachtig Winssen de eerste gesprekken plaats over de mogelijkheden om het van Ghentplein te renoveren. In een bijlage vindt u de weg te nemen gebreken op een rijtje. Op dat moment voerde het te ver om een integrale visie op te stellen.

Veel van wat er stond te gebeuren was nog onbekend. In 2021 werden veel zaken duidelijk:

- De huisartsenpraktijk gaat uitbreiden;
- De basisschool zal extra lokalen nodig hebben;
- De kerk wordt niet meer als zodanig gebruikt en zal verkocht worden;
- Er is een plan in ontwikkeling voor gebruik van de kerk met betrekking tot wonen;
- De muziekkoepeel moet een nieuwe beheerder krijgen om dit monument in stand te houden en beter te laten gebruiken (Stichting Muziekkoepeel Winssen i.o.);
- Er is een stichting Bloei in oprichting die de boomgaard bij de kerk tot een levendige ontmoetingsplek wil maken;
- Ontmoetingscentrum de Paulus heeft inmiddels een buitenterras dat bijdraagt aan de levendigheid op en rond het plein;
- Er zal in Winssen de komende 15 tot 20 jaren sprake zijn van een toename van het aantal inwoners als gevolg van de plannen inzake woningbouw;
- De gemeente maakt een plan inzake klimaatadaptatie dat ook betrekking heeft op het dorpshart van Winssen;

- Het dorp Winssen zal in 2028 haar 1000 jarig bestaan gaan vieren. Dit belooft een waar kroonjaar te worden omdat ook de drie grootste verenigingen in dat jaar jubileren. De leden van de Denktank willen het dorp op zijn best presenteren in dat jaar. Een opgeknapt Admiraal van Ghentplein hoort daarbij!

PROBLEEMSTELLING

Deze ontwikkelingen vragen om een toekomstbestendig Admiraal van Ghentplein dat er netjes uitziet, dat multifunctioneel inzetbaar is als dynamisch dorpshart, plek van ontmoeting, feesten, culturele en sportieve activiteiten voor jong en oud. Tegelijk vragen inbreidingsplannen om een goede afstemming met de belangrijke dorpsfuncties van het van Ghentplein.

BEOOGDE MAATCSHAPPELIJKE EFFECTEN

In april 2021 heb ik de betrokkenen van toen weer bijeengeroepen om het hier nog eens over te hebben. Het bleek dat er, mede gezien de ontwikkelingen, behoefte bestond om de draad weer op te pakken. Onder de noemer 'Denktank Admiraal van Ghentplein' ontstond een groep "kwartiermakers". Wij hebben een aantal gesprekken gevoerd, waarin veel mensen werden betrokken. Uiteindelijk kon op basis van wensen en ideeën een globaal schetsplan worden opgesteld. Dit schetsplan is in de vorm van een PowerPointpresentatie bij deze brief gevoegd. Het schetsplan plus de te verwachten ontwikkelingen met huisartsenpraktijk, school, kerk, festival Bloei en de Muziekkoepeel, maken duidelijk dat op die plek alles met elkaar te maken heeft. Een integraal plan is noodzakelijk. De leden van de Denktank kunnen dit niet. Daarom is een professionele aanpak nodig om de ideeën een stap verder te brengen. Doel zou moeten zijn een haalbaar integraal plan van aanpak met begroting op te stellen dat in de komende jaren in uitvoering kan komen. Daarbij zoveel mogelijk gebruikmakend van reeds geplande gemeentelijke investeringen in de openbare ruimte en van het principe "werk met werk maken".

WIJZE VAN AANPAK / OPLOSSINGSRICHTING

Op vrijdag 4 maart 2022 zijn raadsfracties uitgenodigd voor een toelichting op het proces tot dan toe en op de wensen, ideeën en het schetsplan. Aanwezig waren vertegenwoordigers van de fracties van PvdA, GroenLinks, D66 en BN&M. De andere fracties moesten verstek laten gaan door andere verplichtingen en/of omstandigheden.

Met de kwartiermakers is afgesproken dat Beuningen Nu en Morgen namens deze fracties, liefst natuurlijk ook namens de drie andere fracties uit de gemeenteraad, een initiatiefvoorstel maakt dat uitmondt in een verzoek om:

- renovatie van het van Ghentplein in Winssen in de kadernota 2023-2027 op te nemen als nieuw beleid;
- uit te gaan van een integraal plan, dat wil zeggen dat de plangrens voor zover mogelijk wordt gelegd bij Alex Willemstraat, Molenstraat, Notaris Steph. Roesstraat, Leegstraat en Jan Libottéstraat. Daarbij aangetekend dat ook de Leegstraat bij de Jumbo en voormalig Huize Overmars en de Muziekkoepeel betrokken zouden moeten zijn bij verdere planontwikkeling.
- ten laste van de H1 gelden en in samenwerking met de kwartiermakers een plan uit te werken voor de renovatie van het van Ghentplein in Winssen en daarbij de eerste schets die is ontstaan uit consultaties van vele betrokkenen, als uitgangspunt te nemen.
- hiervoor in eerste instantie een bedrag ad. € 75.000 beschikbaar te stellen, waarvoor de H1 gelden voldoende ruimte bieden.

FINANCIELE GEVOLGEN, DEKKING EN RISICO'S

€ 75.000,- waarvoor de H1-gelden voldoende ruimte bieden.

OVERIGE EFFECTEN

Geen.

PLANNING

Zo snel mogelijk meenemen in de voorbereidingen voor het Kaderstellend debat en de Kadernota, zodat dit onderdeel uitmaakt van de besluitvorming bij de Kadernota op 12 juli 2022.

COMMUNICATIE

Geen bijzondere communicatie.

Mede namens de fracties van GL, D66, PvdA, BN&M,

Thijs Stevens

Raadslid Beuningen Nu & Morgen