

Aan de gemeenteraad

Datum : 4 februari 2025
Zaaknummer : 713041
Uw contact : Jurgen Verhagen
Telefoon : 14 024
Onderwerp : Toezegging Woonzorgcomplex Weurt

Geachte raad,

In de commissievergadering Ruimte van 21 januari 2025 stelde u een tweetal aanvullende vragen waarop (schriftelijke) beantwoording is toegezegd (ID246). In deze brief vindt u deze beantwoording.

Toezegging 1. Antwoord te geven of een verandering in de bestemming van het klooster een collegeaangelegenheid is of dat dit nog voorgelegd gaat worden in de raad.

Er is op dit moment geen sprake van een mogelijke verandering in de bestemming van het voormalig klooster. De locatie Pastoor van der Marckstraat 14 heeft de bestemming maatschappelijk met functieaanduiding wonen. Dit maakt zowel maatschappelijke voorzieningen als wonen mogelijk voor deze locatie. Er is enkel sprake van de voorgenomen verkoop van het pand door de huidige eigenaar, Woonwaarts. Indien een nieuwe eigenaar voornemens is om een andere invulling aan het pand te geven, waarvoor een wijziging in de bestemming van het pand nodig is, dient deze de reguliere procedure hiervoor te doorlopen. Of dit een college- of raadsbevoegdheid is, is afhankelijk van de aard van de wijzigingen en de daarbij behorende procedure.

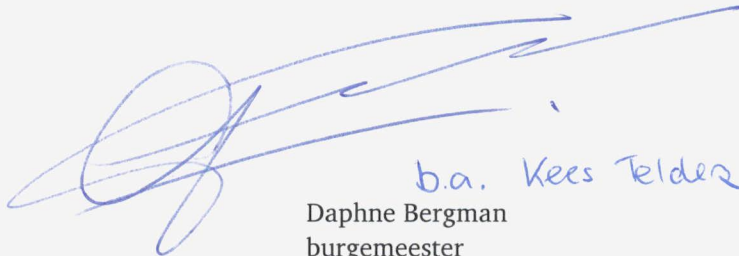
Toezegging 2. De raad schriftelijk te informeren over de werking van het adviesrecht en daarbij ook antwoord te geven of het adviesrecht een vetorecht is of een vrijblijvend advies.

Woonwaarts dient een zienswijze van de gemeente aan te leveren bij de Autoriteit woningcorporaties (Aw). Dit is wettelijk geregeld in het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting, artikel 23, lid 1, sub d en opgenomen in de Beleidsregels Aw, hoofdstuk 6.4.6. Het uitbrengen van deze zienswijze is een collegebevoegdheid. In de zienswijze worden de verschillende belangen meegenomen, in deze met name volkshuisvestelijk en maatschappelijk. Een positieve zienswijze is voor de Aw het uitgangspunt bij goedkeuring, echter is dit geen vereiste. Ook leidt een negatieve zienswijze niet per definitie tot het weigeren van goedkeuring. We hebben als gemeente in die zin geen 'vetorecht', maar brengen wel een zwaarwegend advies uit.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



Dyanne Kocken
secretaris



b.a. Kees Telder

Daphne Bergman
burgemeester