

## EEN VRAAG STELLEN

### Ik wil de volgende vraag stellen:

- Schriftelijke vraag (art. 39 RvO)  
*Schriftelijke beantwoording binnen 30 dagen.*
- Technische vraag  
*Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering.*
- Vragenronde (Raadsvergadering)  
*Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering, tenzij een actualiteit plaatsvindt, blijkend uit de argumentatie.*
- Toelichtende vraag ingekomen stukken (Raadsvergadering)  
*Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering.*
- Rondvraag (Commissievergadering)  
*Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de commissievergadering.*

### Onderwerp: Klooster in Weurt

#### Aanleiding:

We hebben vernomen dat Het Klooster in Weurt wordt verkocht. De huidige eigenaar Woonwaarts verkoopt het monumentale pand omdat het wooncomfort van de bewoners laag is en de energieklassen erg hoog. Ook de onderhoudskosten zijn erg hoog. Dit komt omdat het pand verschillende technische en bouwkundige beperkingen heeft en omdat het een monumentale status heeft. Woonwaarts heeft een gebruikersovereenkomst met Wozoco voor de ruimte in het klooster. Veel verenigingen en inwoners van Weurt maken gebruik van de maatschappelijke ruimten in het Klooster. Door de verkoop zal de mogelijkheid om gebruik te maken van de ruimten verdwijnen.

#### Vraag:

1. Welke garanties biedt de gemeente aan Wozoco en de inwoners van Weurt voor het behoud van maatschappelijke activiteiten als het Klooster wordt verkocht?
2. Zijn de huidige alternatieve locaties, zoals MFA De Kloosterhof en sportaccommodaties, voldoende en geschikt om aan de behoeften van Wozoco en de inwoners van Weurt te voldoen?
3. Wat gebeurt er als blijkt dat de bestaande ruimtes niet voldoen? Is de gemeente bereid om te investeren in een nieuwe, passende locatie?
4. Hoe waarborgt de gemeente dat er tijdens de overgangperiode geen leegte ontstaat in het aanbod van maatschappelijke activiteiten in Weurt?
5. Hoe weegt de gemeente het maatschappelijk belang van het Klooster en Wozoco af tegen de financiële belangen van Woonwaards?
6. Zijn er mogelijkheden voor een andere partij, zoals een stichting, coöperatie of maatschappelijke organisatie, om het Klooster over te nemen en te beheren als ontmoetingsruimte?
7. Wat doet de gemeente om te voorkomen dat de verkoop van het Klooster leidt tot verlies van sociale samenhang en ontmoetingsplekken in Weurt?
8. Hoeveel sociale huurwoningen verwacht Woonwaards elders in de gemeente te realiseren met de opbrengsten van de verkoop? En hoe snel worden deze woningen gebouwd?
9. Zijn Wozoco, de gebruikers en de inwoners van Weurt voldoende betrokken bij de besluitvorming over de toekomst van het Klooster?

10. Hoe wordt de mening van inwoners van Weurt meegewogen in de keuze voor alternatieve ruimtes of nieuwe initiatieven?

11. Zijn er innovatieve oplossingen onderzocht om het Klooster te verduurzamen en toch geschikt te maken voor bewoning of maatschappelijke functies?

**Ondertekening:**

Datum indiening : 17 januari 2025

Fractie : BN&M

Naam indiener : Nicole Bannink

## ANTWOORD OP DE VRAAG

Antwoord door (afdeling):
Datum: Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Antwoord: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken  
secretaris

Daphne Bergman  
burgemeester