

Memo

Van : College van B&W
Aan : Gemeenteraad Beuningen
Datum : 15 december 2022
Onderwerp : Beoordeling Commissie Ruimtelijke Kwaliteit plan Kennedysingel

Registratienummer : INT22.0709

Registratiecode : 

Inleiding

Tijdens de vergadering van de Commissie Ruimte op dinsdag 6 december 2022 werd door één van de commissieleden gevraagd of de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) het bouwplan voor de Kennedysingel en Notaris Stephanus Roesstraat ook heeft beoordeeld.

De initiatiefnemer heeft in het kader van vooroverleg de schetsen van het bouwplan ingediend bij de ODRN. Deze schetsen zijn vervolgens ter beoordeling aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit voorgelegd.

Beoordeling Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De CRK heeft het plan positief beoordeeld en geeft enkele aanvullende suggesties mee. De beoordeling luidt als volgt:

“Door de verwijzing naar het verleden van het dorp en de keuze voor de typologie van een boerderij, notariswoning en schuur is een prima oplossing gevonden om dit woonprogramma een kleinschalige vorm te kunnen geven. Waardering wordt uitgesproken voor het plan en geeft voor wat betreft de verdere uitwerking een aantal suggesties mee:

- *Voor wat betreft de boerderij wordt voorgesteld om de ritmiek in de langsgevel(s) te vermijden door een onregelmatiger plaatsing van de deuren en de detaillering daarvan. Ook door het laten vervallen van de plint ter plaatse van het ‘stalgedeelte’ wordt de klassieke uitstraling versterkt en het repeterende karakter van het achterliggende programma minder dominant;*
- *Gevraagd wordt om de positionering van de schoorsteen te heroverwegen. De luiken lijken minder passend bij de boerderij en zouden bij de notariswoning kunnen worden toegepast.*
- *Met betrekking tot de notariswoning wordt gevraagd de risaliet in een getemperde kleur uit te voeren. Mogelijk leidt een gevelindeling met een meer hiërarchisch onderscheid in begane grond en verdieping tot een rustiger beeld. De toepassing van luiken kan worden overwogen.*
- *De terreinindeling vraagt om een zorgvuldige uitwerking waarbij er rekening mee wordt gehouden dat haagjes en dergelijk met name bij het voorste deel van de boerderij passend kunnen zijn maar minder bij het ‘stalgedeelte’. Ook hier wordt gevraagd het beeld te differentiëren en de repetitie van tuintjes te voorkomen.*

De verdere uitwerking van het plan wordt met belangstelling tegemoet gezien met medeneming van bovenstaande opmerkingen/ aandachtspunten.”