

EEN VRAAG STELLEN

Ik wil de volgende vraag stellen:

- ☒ Schriftelijke vraag (art. 39 RvO)

Schriftelijke beantwoording binnen 30 dagen.

- ☐ Technische vraag

Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering.

- ☐ Vragenronde (Raadsvergadering)

Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering, tenzij een actualiteit plaatsvindt, blijkend uit de argumentatie.

- ☐ Toelichtende vraag ingekomen stukken (Raadsvergadering)

Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering.

- ☐ Rondvraag (Commissievergadering)

Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de commissievergadering.

Onderwerp: Toekomst voormalig bejaardentehuis "Overmars" te Winssen

Aanleiding: Enige tijd geleden heeft de fractie van BN&M te horen gekregen dat de huurperiode in zicht is van Stichting Together. Dit grote pand is gelegen midden in het dorp Winssen en is al zes decennia bepalend voor het straatbeeld van het centrum van Winssen. Momenteel zijn hier 81 appartementen en studio's gevestigd alwaar, nu nog, zo'n honderd mensen gehuisvest zijn.

De fractie van Beuningen Nu en Morgen, alsmede de inwoners van Winssen, zijn zeer benieuwd wat de plannen voor in de toekomst zijn voor dit grote pand. Onlangs (22-10-2024) verscheen er een artikel in de Gelderlander over het plan 'De Hey Acker' in Beneden - Leeuwen. Daar gaan ze weer 'terug naar vroeger', een bejaardentehuis met een mix aan mensen waar weer wordt omgekeken naar elkaar.

Vragen:

1. Tot wanneer loopt de huidige verhuurperiode van Stichting Together?
2. Wat zijn de toekomstplannen met dit pand?
3. Worden de huidige bewoners die gebruik maken van de diensten van de Stichting Together op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen?
4. Deelt het college de mening dat indien er weer een bejaardentehuis terugkomt op deze plek dat je dan een makkelijkere doorstroming hebt van woningen in Winssen en dat senioren sneller zullen verhuizen naar het bejaardentehuis?
5. Het voormalige bejaardentehuis is een beeldbepalend pand in het centrum van Winssen. Deelt het college de mening dat de gemeente een actieve rol dient te spelen als het gaat om de toekomstige ontwikkelingen in en om dit pand?

Ondertekening:

Datum indiening : 28-11-2024

Fractie : Beuningen Nu en Morgen

Naam indieners : Thijs Stevens & Stephan Tromp

ANTWOORD OP DE VRAAG

Antwoord door (afdeling): Beleid en Ontwikkeling

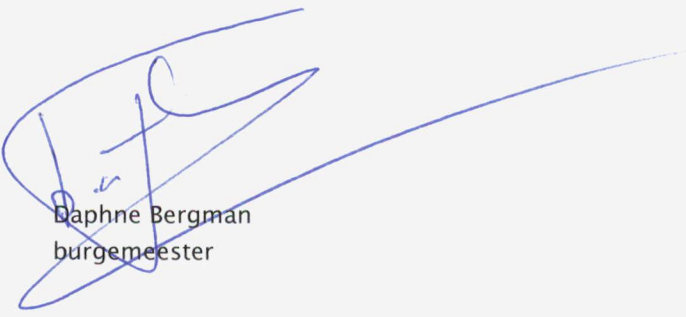
Datum: 18-12-2024

Antwoord:

1. De gemeenteraad heeft op 4 juli 2017 besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek van Stichting Together om tijdelijk af te wijken van de maatschappelijke bestemming, zoals bepaald in het Bestemmingsplan Winssen, van het voormalige woonzorgcentrum aan de Leegstraat 4 te Winssen. Deze ontheffing geldt tot 27 oktober 2027 en biedt Stichting Together de mogelijkheid om hier woonruimte te verhuren tot die datum.
2. Het is op dit moment niet bekend bij het college wat de toekomstplannen van Stichting Together zijn met deze locatie.
3. Stichting Together is zelf verantwoordelijk voor de communicatie over de ontwikkelingen die zij voor ogen hebben met hun pand.
4. De ontwikkeling van deze specifieke locatie is zaak van de eigenaar, Stichting Together. In algemene zin gaan we graag in gesprek met initiatiefnemers van nieuwe woon(zorg)vormen, zoals uitgewerkt in de visie Inclusief Wonen in Beuningen 2024-2028, om daarmee aan te sluiten bij de woon- en/of zorgbehoeften van onze inwoners en woningzoekenden. Het college signaleert geen brede trend in de terugkeer van woonzorgvormen in de geest van het vroegere 'bejaardentehuis' (hoge mate van onzelfstandig wonen i.c.m. een sterk uiteenlopende zorgintensiteit). Een 'nieuwe' woonzorgvorm die hier op een aantal vlakken bij in de buurt komt, betreft *geclusterd wonen* en is ook opgenomen in genoemde visie.
5. Het college is van mening dat de gemeente op dit moment geen actieve rol speelt in een (her)ontwikkeling van deze locatie. Deze rol ligt vooralsnog bij de eigenaar van het pand. Er zal ambtelijk geïnformeerd worden naar de actuele plannen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,


Dyanne Kocken
secretaris


Daphne Bergman
burgemeester