

Voorstellen van ons bedrijf Willems Winssen:

Willems Winssen draagt haar steentje bij aan de maatschappij van Winssen en omgeving:

- Willems Winssen is een stabiel bedrijf dat in de omgeving werkgelegenheid biedt aan de lokale bevolking van Maas en Waal / Rijk van Nijmegen.
- Willems Winssen realiseert en onderhoud openbare- en particuliere inrichting binnen de omliggende gemeentes.
- Willems Winssen is een gerenommeerd leerbedrijf die de jeugd van Maas en Waal / Rijk van Nijmegen kansen biedt om zich klaar te stomen voor de toekomst. Wij hebben continu meerde stagiaires die we opleiden en indien mogelijk daarna een baan aanbieden
- Willems Winssen zet zich in voor de leefbaarheid in Winssen en omgeving. Dit door middel van sponsoring en assistentie van lokale (sport)verenigingen en evenementen. (Al meer dan 40 jaar hoofdsponsor Roda`28, Beachtoernooi Weekenders, Jeugdvakantiewerk Winssen en Ewijk, Storm Deest, Rommelpcamp Ewijk, Trickerskonvooi etc.)
- Willems Winssen bestaat al meer dan 60 jaar.
- Willems Winssen heeft tot op heden geen klachten uit de directe omgeving ontvangen.
- Er staat een nieuwe generatie klaar om het stokje over te nemen.

Zorgen van Willems Winssen i.v.m. woningbouwplannen Winssen Zuid:

- Handelswijze gemeente brengt veel onduidelijkheid en onrust binnen het bedrijf. Hoe ziet de toekomst er uit?
- Gevoel is ontstaan dat de gemeente misbruik maakt van het feit dat Willems Winssen altijd bereidheid heeft getoond om mee te denken over een verplaatsing. Na ruim 4 jaar is er nog steeds geen voorstel gedaan, laat staan duidelijkheid.
- Ondanks het verzoek van Willems Winssen, en toezeggingen van de wethouder en ontwikkelaar, is er nog steeds geen duidelijkheid over een andere mogelijke locatie met als uitgangspunt/afpraak dat Willems Winssen kan verplaatsen en op de nieuwe locatie kan exploiteren zonder dat zij enig (financieel) nadeel zal ondervinden.
- Dit proces duurt al veel te lang, vergunningen etc. voor een nieuwe locatie vergen veel tijd en de opvolgers van het bedrijf willen verder.
- Naast een geschikte andere locatie zijn de overige (financiële) voorwaarden voor verplaatsing/verkoop ook nog steeds niet duidelijk.
- Ondertussen gaat de gemeente door met de planvorming voor de woningbouw alsof Willems Winssen al is verplaatst. In de schetsen/tekeningen is Willems Winssen letterlijk weggetekend. Zeer ongepast en zelfs kwalijk!

Samengevat: wij proberen pro-actief mee te denken over het vinden van een geschikte nieuwe locatie. Hierop krijgen wij geen concrete handvaten waarmee we verder kunnen.

Wel zien we dat er steeds concrete plannen komen vanuit gemeente/ontwikkelaar. Hierop hebben we alvast een opmerking;

- Er is een geluidsonderzoek uitgevoerd in opdracht van de ontwikkelaar.
Op basis van dit onderzoek worden de omvang en afstanden voor de woningbouw gebaseerd.
Dit onderzoek is gebrekkig en op substantiële punten zelfs onjuist, wat ons het gevoel geeft dat er met te weinig aandacht een nieuwbouwplan uit de grond wordt gestampt.
De onjuistheden zullen worden aangegeven door een gespecialiseerde bureau in de vorm van een contra-expertise.

Doordat de planvorming verder gaat waarin wij als bedrijf niet concreet meegenomen worden ontstaat bij ons steeds meer het gevoel van “dan maar de hakken in het zand”

- Wij staan met de rug tegen de muur en voelen ons genoodzaakt om ons te verzetten tegen de woningbouwplannen en de geleden en nog te lijden schade te verhalen.
- Willems Winssen ondervindt hinder en schade door de houding c.q. handelswijze van de gemeente en ontwikkelaar. Dit heeft zich in het verleden ook al afgespeeld.
Hierdoor voelen wij ons een speelbal van de gemeente.

Wij willen op korte termijn antwoord op de belangrijkste vraag:

Wanneer krijgt Willems Winssen schriftelijk duidelijkheid in de vorm van een concreet onderbouwd voorstel?

In dit voorstel moet dus duidelijk staan dat, zoals ons meerdere malen is toegezegd, alle kosten voor de gemeente/ontwikkelaar komen.

Slot woord:

Nu hebben we het gevoel dat de gemeente een uitrook beleid hanteert, echter zou de gemeente transparant moet zijn met een voorbeeldfunctie en zich in moeten zetten om ook de belangen van Willems Winssen te behartigen.