

AANVRAAG OM ADVIES	Welstand	
GEMEENTENUMMER/WABO	W.Z22.105218.01	
ONDERWERP	bouwen van 3 gebouwen t.b.v. 3 woningen 6 appartementen en een bijgebouw voor stalling en techniek	
ADRESLOCATIE	Sectie B Perceel 2487 en 2706 bij Kennedysingel 84 te Ewijk	
FASTGESTELDE BOUWKOSTEN		
WELSTANDSGEBIED		
WELSTANDSNIVEAU		
STATUS	Vooroverleg	
ADVIESMANDAAT	Positief mits	
DATUM ADVIES	06 september 2022	
TOELICHTING OP ADVIES	Op een inbreidingslocatie in het centrum van Ewijk wordt woningbouw mogelijk gemaakt na sloop van een voormalig bedrijfsgebouwtje. Het plan is besproken in aanwezigheid van architect en initiatiefnemer. Door de verwijzing naar het verleden van het dorp en de keuze voor de typologie van een boerderij, notariswoning en schuur is een prima oplossing gevonden om dit woonprogramma een kleinschalige vorm te kunnen geven. Waardering wordt uitgesproken voor het plan en geeft voor wat betreft de verdere uitwerking een aantal suggesties mee: - Voor wat betreft de boerderij wordt voorgesteld om de ritmiek in de langgevel(s) te vermijden door een onregelmatiger plaatsing van de deuren en de detaillering daarvan. Ook door het laten vervallen van de plint ter plaatse van het 'stalgedeelte' wordt de klassieke uitstraling versterkt en het repeterende karakter van het achterliggende programma minder dominant; - gevraagd wordt om de positionering van de schoorsteen te heroverwegen. De luiken lijken minder passend bij de boerderij en zouden bij de notariswoning kunnen worden toegepast. - Met betrekking tot de notariswoning wordt gevraagd de risaliet in	

een getemperde kleur uit te voeren. Mogelijk leidt een gevelindeling met een meer hiërarchisch onderscheid in begane grond en verdieping tot een rustiger beeld. De toepassing van luiken kan worden overwogen.

- De terreinindeling vraagt om een zorgvuldige uitwerking waarbij er rekening mee wordt gehouden dat haagjes en dergelijk met name bij het voorste deel van de boerderij passend kunnen zijn maar minder bij het 'stalgedeelte'. Ook hier wordt gevraagd het beeld te differentiëren en de repetitie van tuintjes te voorkomen.

De verdere uitwerking van het plan wordt met belangstelling tegemoet gezien met medeneming van bovenstaande opmerkingen/aandachtspunten.

Rayonarchitect (welstand)



GELDERS GENOOTSCHAP