

**Aan:** Gemeente Beuningen  
**Van:** Synarchis  
**Betreft:** Memo plusoptie peuterbad

## Peuterbad

In juli 2022 heeft Synarchis de eindrapportage 'Vorbereiding nieuw zwembad' aan de gemeente Beuningen opgeleverd. Daarin worden voor het beoogde nieuwe zwembad naast het basisscenario enkele plusopties op hoofdlijnen uitgewerkt. Op verzoek van de gemeente wordt in dit memo een extra plusoptie besproken, namelijk een peuterbad. Daarbij gaat het niet om een grootschalig bassin, maar om een badje van circa 30 m<sup>2</sup> met een glijbaantje en een sprayelement.

## Investeringskosten

De *meerkosten* van het toevoegen van het beschreven peuterbad aan het basisscenario worden op € 340.000,- exclusief btw geraamd.

## Bezoek en gebruik

Het toevoegen van een peuterbad aan het basisscenario vergroot de gebruiksmogelijkheden voor de allerkleinste bezoekers (recreatief zwemmen). Voor andere gebruikersgroepen heeft deze voorziening geen meerwaarde. De volgende tabel toont het aantal extra bezoeken, dat het peuterbad naar verwachting oplevert.

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| recreatief zwemmen   | 1.000        |
| les zwemmen          | 0            |
| doelgroepen          | 0            |
| verenigingen/verhuur | 0            |
| <b>totaal</b>        | <b>1.000</b> |

tabel 1: bezoeking peuterbad

## Exploitatie

Voor de raming van de financiële gevolgen van deze plusoptie gelden dezelfde uitgangspunten als voor het basisscenario en de andere plusopties. Tegenover het extra bezoek en de bijbehorende omzet staan extra kosten voor onder meer personeel, energie, onderhoud en extra kapitaallasten. Net als voor de andere plusopties betekent dit dat het toevoegen van een peuterbad tot extra kosten leidt, zo blijkt uit de volgende tabel.

|                                                                     |                |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|
| totaal exploitatiebaten                                             | 4.700          |
| totaal exploitatielasten                                            | 12.900         |
| <i>exploitatieresultaat</i>                                         | -8.200         |
| groot onderhoud                                                     | 5.400          |
| kapitaallasten (gemiddelde jaarlast)                                | 20.000         |
| <b>exploitatieresultaat incl. groot onderhoud en kapitaallasten</b> | <b>-33.600</b> |

tabel 2: exploitatieraming peuterbad

### Vergelijking plusopties

De volgende tabel toont een samenvattend overzicht van alle plusopties. Daaruit blijkt dat een peuterbad, net als enkele andere plusopties, vooral recreatieve meerwaarde heeft. Hierbij moet worden opgemerkt, dat het peuterbad uitsluitend meerwaarde voor de allerkleinste bezoekers biedt. Het aantal extra bezoeken van deze optie is beperkt. Qua structurele kosten is een peuterbad vergelijkbaar met de kosten van een dieper wedstrijd bassin, van een beweegbare bodem in het instructiebassin, alsmede een glijbaan.

| samenvatting                         | 5e baan W-bassin                                                                                               | dieper W-bassin                                          | bew. bodem W-bassin                                       | bew. bodem I-bassin                                       | glijbaan                                             | sauna                                                                        | buitenbad                               | peuterbad                                       |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| configuratie bassins                 | W-bassin 25 x 12,9 (5 banen) i.p.v. 25 x 10,4 (4 banen)                                                        | W-bassin max. diepte 3,00 i.p.v. 2,50                    | W-bassin gedeeltelijk beweegbare bodem i.p.v. vaste bodem | I-bassin volledig beweegbare bodem i.p.v. aflopende bodem | tube-glijbaan (30 m), skim-out                       | cabine, dompelbad, kleedkamer                                                | buitenbad, ligweide, afgiftepunt horeca | peuterbad 30 m² met glijbaantje en sprayelement |
| m² zwemwater binnen                  | 63                                                                                                             | 0                                                        | 0                                                         | 0                                                         | 0                                                    | 0                                                                            | 0                                       | 30                                              |
| m² zwemwater buiten                  | 0                                                                                                              | 0                                                        | 0                                                         | 0                                                         | 0                                                    | 0                                                                            | 300                                     | 0                                               |
| totaal aantal bezoeken per jaar      | 5.000                                                                                                          | 1.000                                                    | 1.000                                                     | 1.500                                                     | 1.000                                                | 2.300                                                                        | 10.000                                  | 1.000                                           |
| meerwaarde voor                      | vooral verenigingen (hoewel geen C-accommodatie), in mindere mate ook banen zwemmen, vrij zwemmen, les zwemmen | verenigingen (duiken, onderwatersport, synchroonzwemmen) | flexibiliteit programmering, les zwemmen, doelgroepen     | flexibiliteit programmering, les zwemmen, doelgroepen     | vooral vrij zwemmen, in mindere mate ook les zwemmen | vrij zwemmen, doelgroepactiviteiten voor senioren, Reumapatiënten-vereniging | vrij zwemmen onoverdekt                 | vrij zwemmen baby's, peuters en kleuters        |
| stichtingskosten (excl. btw)         | 500.000                                                                                                        | 275.000                                                  | 225.000                                                   | 421.000                                                   | 250.000                                              | 80.000                                                                       | 2.500.000                               | 340.000                                         |
| exploitatietekort                    | 15.400                                                                                                         | 10.100                                                   | 1.000                                                     | 2.800                                                     | 10.600                                               | 4.900                                                                        | 64.100                                  | 8.200                                           |
| kosten groot onderhoud               | 8.000                                                                                                          | 4.400                                                    | 3.600                                                     | 6.700                                                     | 4.000                                                | 1.300                                                                        | 40.000                                  | 5.400                                           |
| kapitaallasten (gemiddelde jaarlast) | 29.400                                                                                                         | 16.100                                                   | 14.200                                                    | 26.600                                                    | 14.700                                               | 4.700                                                                        | 146.800                                 | 20.000                                          |
| totale structurele kosten per jaar   | 52.800                                                                                                         | 30.600                                                   | 18.800                                                    | 36.100                                                    | 29.300                                               | 10.900                                                                       | 250.900                                 | 33.600                                          |

tabel 3: samenvattend overzicht plusopties